



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСК "ФРИЗ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

108814, г. Москва, пос. Сосенское, пос.

полное наименование организации – для

Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 10,

юридических лиц), его почтовый индекс

nick@frieze.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.01.2021

№ RU50-21-17552-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Объект капитального строительства «Группа жилых домов». Жилой дом позиция №1 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, поселок Измайлово» (корректировка)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, рабочий поселок Измайлово, дом 3В (Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 31.07.2020 № 1208)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:21:0000000:944

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU50503000-074/14-

№ _____ **р/с** _____, дата выдачи **08.07.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Ленинского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| «Объект капитального строительства «Группа жилых домов». Жилой дом позиция №1» | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 71450,00 | 71450,00 |
| в том числе надземной части | куб.м | - | - |
| Общая площадь | кв.м. | 20831,60 | 20831,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |

| | | | |
|--|----------|----------|-------------|
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| «Объект капитального строительства «Группа жилых домов». Жилой дом позиция №1» | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 12333,71 | 12080,20 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 1266,40 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 2 | 2 |
| Количество секций | | - | 5 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 216/- | 216/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 135/- | 135/6439,60 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 66/- | 66/4655,70 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 15/- | 15/1422,70 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 12671,00 | 12518,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | 5 |
| Инвалидные | шт. | - | - |

| | | | |
|--|-------|---------|--|
| подъёмники | | | |
| Материалы фундаментов | | - | Ж/бетонная монолитная плита армированная |
| Материалы стен | | - | Стены- пенобетонные блоки с монолитными пилонами, облицованы в ½ кирпича. Перегородки- пенобетонные блоки, кирпич |
| Материалы перекрытий | | - | ж/бетонное, двухслойное |
| Материалы кровли | | - | Стяжка, мин. плита, гидроизол 2слоя, керамзит |
| Иные показатели | | | |
| Площадь служебных и помещений общего пользования | кв. м | 2416,30 | 2416,30 |
| Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений | кв. м | 153,00 | 162,90 |
| Площадь машинных отделений | кв. м | 64,60 | 64,60 |
| Площадь м/мест | кв. м | - | 1103,50 |
| Площадь подземной автостоянки | кв. м | 2846,70 | 2662,10 |
| Этажность | шт. | 9 | 9 |
| Количество м/мест | м/м | 99 | 99 |
| Площадь нежилых помещений (1-го этажа), офисы, диспетчерская | кв. м | 870,20 | 870,00 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |

| | | | |
|--|-----|---|---------------|
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| «Объект капитального строительства «Группа жилых домов». Жилой дом позиция №1» | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «В» (высокий) |

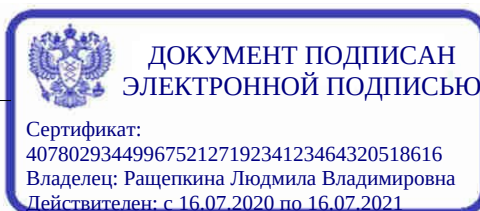
| | | | |
|--|-----------|---|--|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | 16,1 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | Окна: пластиковые двухкамерные стеклопакеты. Двери: Входные и внутренние металлические |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 27.01.2021, кадастровый инженер Черник Евгения Александровна, СНИЛС: 005-981-967-78.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.01.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)